

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Энергетиков 6Б».

г. Владимир

18.06.2025 г.

Форма проведения общего собрания: заочная (заочное голосование).

Инициатор общего собрания: Синицын Игорь Юрьевич (собственник квартиры №68, № 33-33-01/106/2013-531 от 09.01.2014 г., председатель правления ТСЖ).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 12.05.2025 г. (с 08:00) по 09.06.2025 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, мкр. Энергетик, ул. Энергетиков, д.6Б, в почтовый ящик квартиры №68 и лично в руки членам Правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 4748,00 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в общем собрании, составило – 3287,26 голосов или 69,23% от общего количества голосов членов ТСЖ (4748,00 голосов = 100%). **Кворум имеется.**

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания – Синицына Игоря Юрьевича (собственник кв.68), избрать секретарем общего собрания – Смурыкову Елену Дмитриевну (собственник кв. 79), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,30 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Синицына Игоря Юрьевича (собственник кв.68), избрать секретарем общего собрания – Смурыкову Елену Дмитриевну (собственник кв. 79), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
3287,26	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.07.2025 года размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 29,30 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2891,86	87,97%	181,90	5,53%	213,50	6,49%

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Решения (бюллетени голосования) членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  _____ Синицын Игорь Юрьевич

Секретарь собрания:  _____ Смурякова Елена Дмитриевна